

## INFORME FINAL DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y ADJUDICACIÓN

**REFERENCIA:** PROCESO N° 28 DE 2025

**OBJETO:** OBRA CIVIL PARA EL SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS CENTRALES DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA SACATIN.

**FECHA:** 31 de octubre de 2025

### 1. PROCEDIMIENTO DE LA SELECCIÓN DIRECTA

El proceso fue publicado en la página web de la empresa en el menú de contrataciones, el día 16 de octubre de 2025 con las condiciones, especificaciones técnicas y anexos respectivos, mediante la cual se invitó a **SOLUAIRES H&L S.A.S.** y **DIRTERMICA**.

Se presentaron observaciones a los términos de condiciones por parte de la **SOLUAIRES H&L S.A.S.**, a la cual se dieron las respuestas y se realizó la publicación de las mismas en la página web.

El día 24 de octubre 2025, se realizó la apertura de las propuestas conforme a condiciones dadas en los términos de referencia, tal como se detalla a continuación:

PROPONENTE	RADICADO	FECHA Y HORA	PROPUESTA ECONÓMICA	PÓLIZA DE SERIEDAD	OBSERVACIONES
<b>SOLUAIRES H&amp;L S.A.S.</b>	R-6405	23/10/2025 04:16 PM	\$711.221.252	Póliza N° M-100279433 de la compañía Seguros mundial con Vigencia de 24/10/2025 hasta el 24/02/2026 por valor de \$73.257.680,4	ORIGINAL + 1 USB
<b>DIRTERMICA</b>	R-6419	24/10/2025 10:59 PM	\$744.867.235	-	ORIGINAL. Oferta supera el valor de la partida presupuestal, no presenta Garantía de la Seriedad. No se evalúa *

\*En virtud del Proceso N° 28 de 2025 el invitado **DIRTERMICA** al presentar oferta que supera el valor de la partida presupuestal no continúa en el proceso de revisión.

Teniendo en cuenta lo dispuesto en los términos de condiciones, se realiza el análisis de la propuesta presentada y radicada en los aspectos Jurídicos, Financieros y Técnicos, como se describe a continuación:

## 2. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.

Conforme a lo establecido en los términos de condiciones de este proceso, se procedió a realizar la verificación sobre la capacidad jurídica, capacidad financiera, y capacidad técnica de los oferentes, de acuerdo al cronograma del proceso de selección de conformidad con el siguiente detalle:

### A. REQUISITOS DE ORDEN JURÍDICO:

Los requisitos legales de las propuestas recibidas, fueron evaluados por el profesional Abogado Especializado, según informes anexos de evaluación, que hacen parte del expediente, encontrando lo siguiente:

PROPONENTE	HABILITA
SOLUAIRES H&L S.A.S.	HABILITADO

### B. REQUISITOS DE SARLAFT

El anexo N° 4 SARLAFT recibido con la propuesta fue evaluado por la Oficial de Cumplimiento de la Oficina Asesora Planeación y Desarrollo Organizacional para el SARLAFT, según informes anexos a la evaluación, que hacen parte del expediente, encontrando lo siguiente:

PROPONENTE	HABILITA
SOLUAIRES H&L S.A.S.	HABILITADO

### C. REQUISITOS DE ORDEN FINANCIERO

Una vez realizada la evaluación financiera y conforme a lo establecido en los términos de referencia, se verifica el cumplimiento de las condiciones, características técnicas, como se detalla en los informes anexos a este informe de evaluación:

PROPONENTE	HABILITA
SOLUAIRES H&L S.A.S.	HABILITADO

### D. REQUISITOS DE ORDEN TÉCNICO

Una vez realizada la evaluación Jurídica y SARLAFT y conforme a lo establecido en los términos de condiciones, según informes anexos a la evaluación, que hacen parte del expediente se verifica el cumplimiento de las condiciones, características técnicas, dando como resultado lo siguiente:

PROPONENTE	HABILITA
SOLUAIRES H&L S.A.S.	HABILITADO

## 3. CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

En cumplimiento de lo descrito en los términos de condiciones, solo se consideran para calificación las propuestas que hayan acreditado el cumplimiento de las condiciones habilitantes de capacidad jurídica, mínimas de experiencia, requisitos técnicos mínimos, de

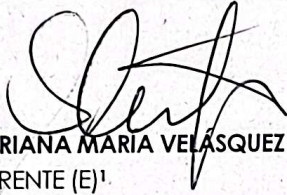
capacidad financiera y que hayan presentado la totalidad de la documentación exigida.

**4. RESULTADOS CONSOLIDADOS:**

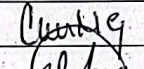
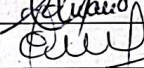
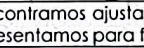
PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
SOLUAIRES H&L S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO

Este proceso fue presentado al Comité Extraordinario de Recomendaciones y Adjudicaciones de la empresa, como se evidencia en el Acta N° 67 del 29 de octubre de 2025, en el cual recomienda al ordenador del gasto adjudicar al proponente **SOLUAIRES H&L S.A.S.** el proceso por lo anteriormente expuesto.

El presente informe se publica en la página web de Metrosalud 26 de septiembre de 2025



**ADRIANA MARÍA VELÁSQUEZ ARANGO**  
GERENTE (E)<sup>1</sup>  
E.S.E. METROSALUD

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó:	Carlos Andrés Merizalde Gartner – Abogado contratista Contratación		31 de octubre de 2025
Aprobó:	Adriana María Taborda Zapata – Directora Operativa Administrativa		
Aprobó:	Esperanza Peñaranda Pineda – Directora Oficina de Contratación		
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma			

<sup>1</sup> Resolución N° 202550084079 del 15 de octubre de 2025